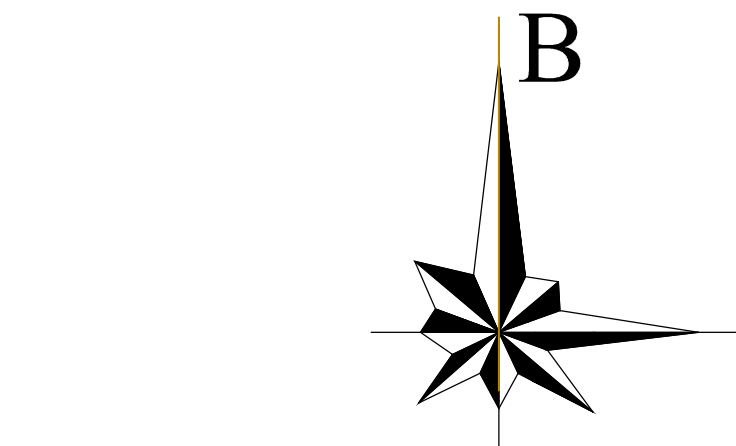
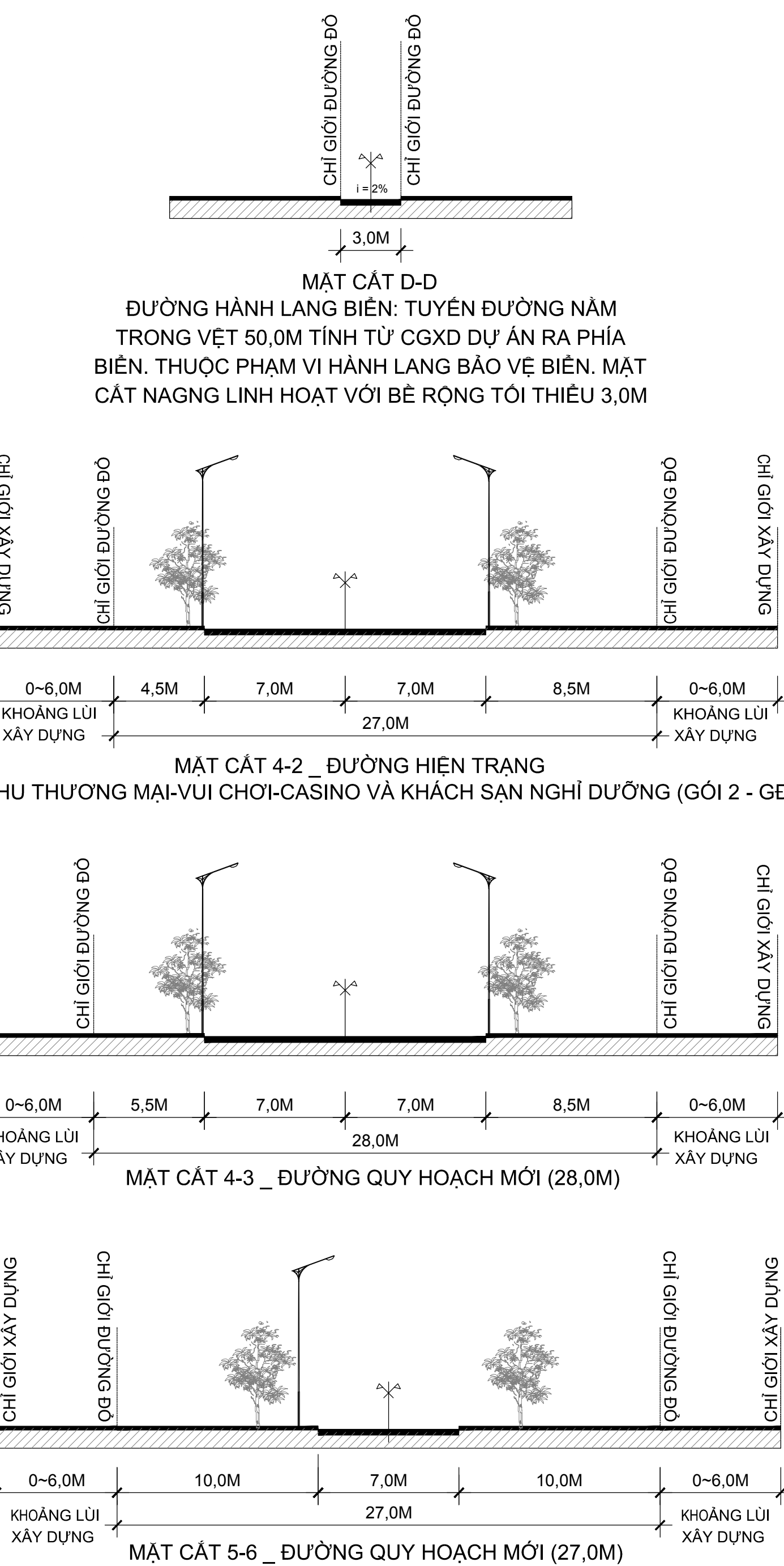
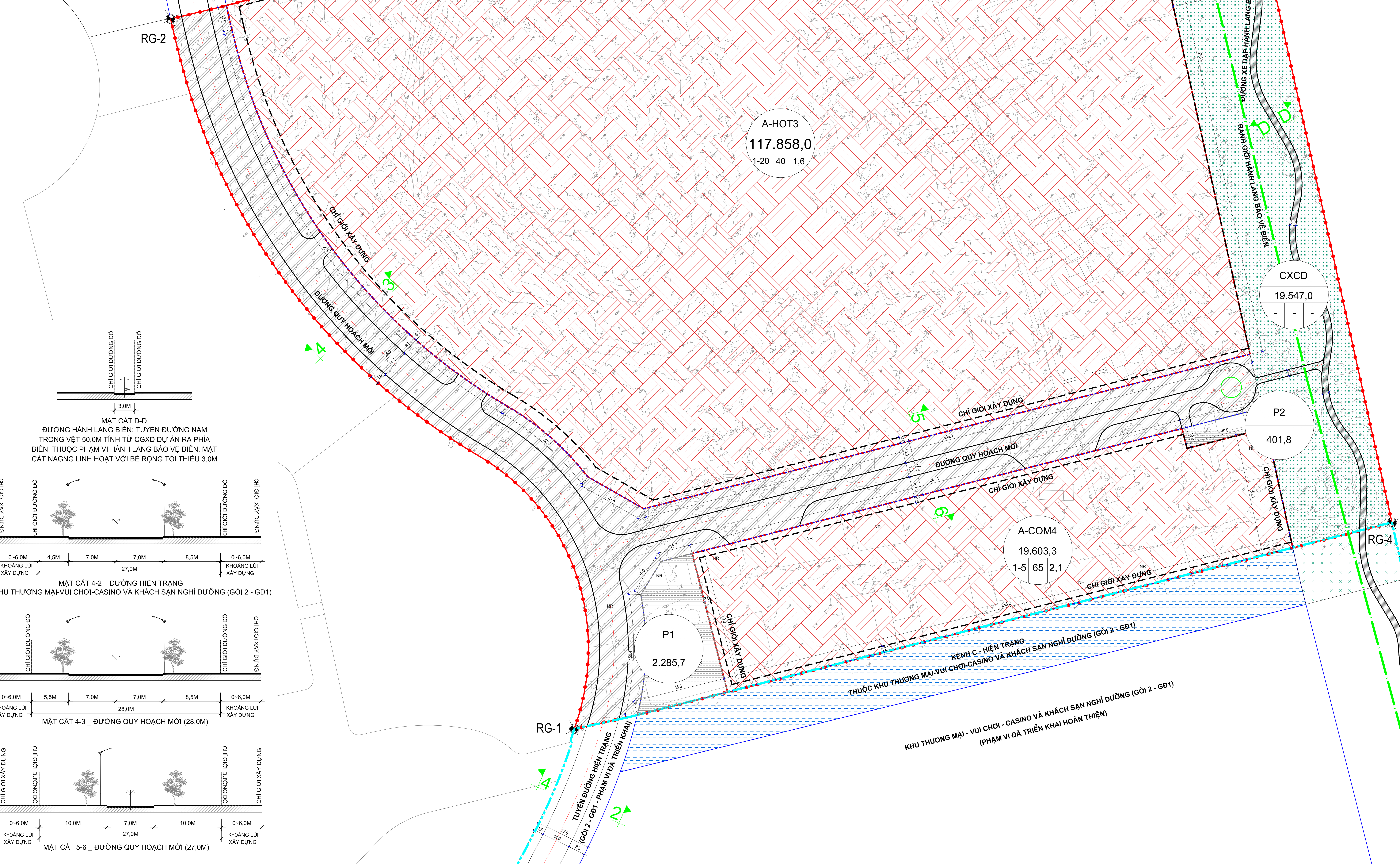


BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Ký hiệu	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ (lần)
1	Đất Thương mại dịch vụ		137.461,3	76,2			
1.1	Đất Thương mại dịch vụ 1	A-HOT3	117.858,0		40,0	1-20	1,6
1.2	Đất Thương mại dịch vụ 2	A-COM4	19.603,3		65,0	1-5	2,1
2	Bãi đỗ xe	P	2.687,5	1,5	-		
2.1	Bãi đỗ xe công cộng	P1	2.285,7				
2.2	Bãi đỗ xe điện (xe máy,...)	P2	401,8				
3	Cây xanh chuyên dụng	CXCD	19.547,0	10,8	-		
4	Đất giao thông và HTKT khác		20.704,0	11,5	-		
TỔNG			180.399,8	100,0			

TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI

Stt	Điểm	Toạ độ	
		X	Y
1	RG1	1751204,1700	569867,8000
2	RG2	1751551,0100	569670,5000
3	RG3	1751687,0900	570183,1000
4	RG4	1751304,9200	570267,5300



GHI CHÚ:

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		
2	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG		
3	ĐẤT BÃI ĐỖ XE		
4	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		

KÍ HIỆU LỘ ĐẤT

A-HOT3
117.858,0
1-20 40 1,6

DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M2)
HỆ SỐ SĐĐ (LẦN)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
TẦNG CAO (TẦNG)

RG-2
TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI QH

RANH GIỚI QUY HOẠCH

RANH GIỚI KHU THƯƠNG MẠI - VUI CHƠI - CASINO VÀ KHÁCH SẠN NGHỈ DƯỠNG - GÓI 2 THUỘC GB1

HÀNH LANG BẢO VỆ BIÊN

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY...THÁNG...NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY...THÁNG...NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY...THÁNG...NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY...THÁNG...NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 2B) - KHU E
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THẠNG AN VÀ XÃ DUY NGHĨA, TP ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHEP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...../2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN KÔNG NHẬT		
	KTS. HUỖNH CAO CHÂU TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HIỆP ĐỊNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HIỆP ĐỊNH		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. LÊ THANH A		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN THANH SƠN		
GIÁM ĐỐC			

NGUYỄN HIỆP ĐỊNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ & THI CÔNG
A.CENTER
ĐỊA CHỈ: 40 NGUYỄN VĂN TRUỖI, P. BẮN THẠCH, TP ĐÀ NẴNG
ĐIỆN THOẠI: 0905.258.513. EMAIL: ARCHPEONH@gmail.com